

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 153...../TB-THADS.NV1

Hà Nội, ngày 16 tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 545/2024/DSPT ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Hà Nội; Bản án số 52/2023/DSST ngày 31 tháng 07 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 888/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 53/QĐ-THADS.NV1 ngày 12 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 110/TB-THADS.NV1 ngày 13 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Do các bên đương sự không có thỏa thuận nào khác, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội- Địa chỉ: TDP Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội- cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 98, tờ bản đồ số 19, diện tích 190m<sup>2</sup>, địa chỉ: xã Tích Lộc, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội (nay là xã Phúc Thọ), được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY957663 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 13/11/2020, ông Bùi Văn Thái và bà Nguyễn Thị Thanh Phương nhận chuyển nhượng theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 2039 được công chứng viên Văn phòng công chứng Nguyễn Luyện chứng nhận ngày 19/9/2024, hồ sơ số: 000968.CN.005.

Giá khởi điểm là: 2.848.480.000 đồng( Hai tỷ tám trăm bốn mươi tám triệu bốn trăm tám mươi nghìn đồng chẵn)

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

Có đầy đủ tiêu chí quy định tại Điều 3 và Phụ lục I Thông tư 02/2022/TT-BTP.

**Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá, đơn cử như:**





+ Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá: Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...); Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện.

+ Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá: Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá...

+ Có trang thông tin điện tử đang hoạt động...

**- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, đơn cử:**

+ Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan;

+ Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao;

+ Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùm giã...

**- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản, đơn cử:**

+ Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu bản chính hoặc bản sao hợp đồng);

+ Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực);

+ Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản;...

**- Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp, bao gồm:**

+ Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính;

+ Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính);

+ Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính).

**- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.**

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1 Đơn đăng ký tham gia lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ đấu giá

2 Hồ sơ năng lực.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 16 tháng 10 năm 2025 đến hết ngày 20 tháng 10 năm 2025.

**Hình thức nộp hồ sơ trực tiếp tại:** Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội  
**Địa chỉ nộp hồ sơ:** TDP Nhân Mỹ, phường Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử THADS tp Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DCTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tp Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIỆN**

**Nguyễn Thị Hoàng Huế**

